



Kommunstyrelsen

## **Anmälan: Fullföljande av avtal om ansökan av avstyckning och förvärv av småhustomt för vidareförsäljning**

### **Anmälan**

Läggs med godkännande till handlingarna.

### **Ärendet**

Den planerade ansökan om avstyckning av en tomt till de tänkta köparna, paret Eriksson, enligt avtal 2014-07-01 har inte lämnats till Lantmäteriet. Se bilaga 1. Skälen till detta är två, dels blev det sjukdom inom familjen vilket gjorde att deras planering försenades, dels hade paret Eriksson synpunkter på tomtens utbredning med anledning av den kuperade terrängen där de vill uppföra ett nytt bostadshus.

Paret beviljades förhandsbesked i december 2014 och har nu ansökt om bygglov.

I avtalet från 2014 redovisades en karta med förslag till avstyckning av en tomt med ytan 1312 m<sup>2</sup>. Efter platsbesök med de tänkta köparna har undertecknad tagit fram ett förslag som redovisar en yta på 1935 m<sup>2</sup>. Se bilaga 2. Skälet till den stora arealökningen är att de branta släntpartier som låg utanför tomtytan i ursprungsförslaget nu täcks in av det utökade tomtförslaget. I bilaga 3 redovisas skillnaden mellan det gamla och nya tomtförslaget. Det gör det möjligt ta bort sly och buskar som annars legat utanför tomtgränsen på kommunens mark.

Ansökan om avstyckning av tomt med en yta av ca 1935 m<sup>2</sup> bör snarast skickas till Lantmäteriet med tillvägagångssätt enligt ursprungligt avtal.

### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-05-27 (§144) att till kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande delegera beslut om ansökan om avstyckning eller fastighetsreglering för nya småhustomter utanför detaljplanerade områden. Delegationen gäller även undertecknande av köpekontrakt och köpebrev.

Bilagor:      1. Avtal om ansökan om avstyckning med mera, 2014-07-01 med karta över föreslagen tomtyta.  
                  2. Karta med förslag på ny tomtavgränsning.  
                  3. Jämförelse mellan de två tomtförslagen.

Protokollsutdrag till

Exp      /      2017

Håkan Eriksson



Planarkitekt